

י"ב חשון תשע"ח
01 נובמבר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0197 תאריך: 01/11/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0844-005	17-1622	1	קהילת ביאלסטוק 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	1069-010	17-0793	2	בן חיל 10	בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
4	0140-011	17-1587	3	החרמון 11	שינויים-מהיר/חידוש היתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ביאלסטוק 5

גוש : 6636 חלקה : 305	בקשה מספר : 17-1622
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 16/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0844-005
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אודנץ ירון צבי
קהילת ביאלסטוק 5 , תל אביב - יפו 69704

עורך הבקשה : פרייב בוריס
האילנות 40 , חדרה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ניצול חלל הגג בשטח 17 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת 0 ומשמשת

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת עד לתאריך 29.06.2018 בתנאי ההחלטה המקורית, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-17-0197 מתאריך 01/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת עד לתאריך 29.06.2018 בתנאי ההחלטה המקורית, תיאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן חיל 10

גוש : 6892 חלקה : 33	בקשה מספר : 17-0793
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 16/05/2017
סיווג : בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 1069-010
שטח : 21070 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מולאי יריב
בן חיל 10 , תל אביב - יפו *
מולאי אושרית
תל חי 10 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת : 1 מספר יח"ד מורחבות : 1 קומה בה מתבצעת התוספת : 3 שטח התוספת (מ"ר) : 40 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 119.71 כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחר מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הריסת קירות ובניה קירות חדשים

בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחר שטח התוספת (מ"ר) : 39.68 שטח פרגולה (מ"ר) : 10.45 חומר הפרגולה : עץ השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מדירה העליונה האמצעית בכניסה המערבית (הקיצונית) ושינויים פנימיים בדירה זו, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0197-1 מתאריך 01/11/2017

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות מדירה העליונה האמצעית בכניסה המערבית (הקיצונית) ושינויים פנימיים בדירה זו, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0793 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה



פרוטוקול דיון רשות רישוי החרמון 11 נוה צדק 11

גוש : 6926 חלקה : 93	בקשה מספר : 17-1587
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 02/10/2017
סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר	תיק בניין : 0140-011
שטח : 263 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חסיד מאירה
רמת רחל 1 , רמת רחל 0

עורך הבקשה : מילבואר אייל אורית
שוקן זלמן 27 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף היתר מספר 16-0779 לשנתיים נוספות מהתאריך 29.09.2017 עד לתאריך 29.09.2019 בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0197 מתאריך 01/11/2017

לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף היתר מספר 16-0779 לשנתיים נוספות מהתאריך 29.09.2017 עד לתאריך 29.09.2019 בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.